

SỞ Y TẾ TP HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN

Số: 886/TTYT

V/v phương án xử lý nhà giữ xe do
Công ty Hưng Khôi không tham dự
buổi họp bàn giao công tác giữ xe

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Lái Thiêu, ngày 14 tháng 7 năm 2026

Kính gửi: Công ty Cổ phần Đầu tư và Phát triển Hưng Khôi.

Căn cứ Công văn số 24/CV-HK ngày 09 tháng 07 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hưng Khôi về việc Công ty Hưng Khôi tạm ngưng giữ xe trong khu nhà giữ xe xã hội hóa;

Căn cứ Công văn số 25/CV-HK ngày 14 tháng 07 năm 2026 của Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hưng Khôi về việc Công ty Hưng Khôi tạm ngưng giữ xe trong khu nhà giữ xe xã hội hóa.

Ngày 13/07/2026, TTYT khu vực Thuận An đã gửi Thư mời họp số 26/TM-TTYT mời đại diện Công ty tham dự buổi họp phối hợp triển khai công tác giữ xe cho bệnh nhân vào lúc 09 giờ 00 phút, ngày 14 tháng 07 năm 2026 tại Phòng họp Ban Giám đốc. Tuy nhiên, đại diện Công ty cổ phần đầu tư và phát triển Hưng Khôi đã không có mặt và cũng không cử người đại diện theo ủy quyền hợp pháp đến tham dự mà không có lý do chính đáng thông báo trước bằng văn bản.

Nay TTYT khu vực Thuận An trả lời các nội dung kiến nghị của công ty như sau:

1. Về tài sản, trang thiết bị nhà giữ xe yêu cầu Công ty Hưng Khôi tự bảo quản. Trung tâm Y tế khu vực Thuận An không chịu trách nhiệm nếu xảy ra mất mát, hư hỏng.

2. Công ty Hưng Khôi tự tháo gỡ các hạng mục nhà giữ xe, trang thiết bị thuộc lối đi chung của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An và không thuộc khu Xã hội hóa. Nếu Công ty Hưng Khôi không tháo dỡ, Trung tâm Y tế sẽ tháo dỡ các hạng mục không thuộc Dự án Khu xã hội hóa để phục vụ người bệnh.

Khoản 1. Các điều kiện và nội dung của hợp đồng

1.1. Các điều kiện và nội dung của hợp đồng được quy định trong các điều khoản sau đây:

1.2. Các điều kiện và nội dung của hợp đồng được quy định trong các điều khoản sau đây:

1.3. Các điều kiện và nội dung của hợp đồng được quy định trong các điều khoản sau đây:

1.4. Các điều kiện và nội dung của hợp đồng được quy định trong các điều khoản sau đây:

1.5. Các điều kiện và nội dung của hợp đồng được quy định trong các điều khoản sau đây:

1.6. Các điều kiện và nội dung của hợp đồng được quy định trong các điều khoản sau đây:

3. Công ty Hưng Khôi trả lại diện tích đất trước Khoa Y Học Cổ Truyền lại cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An để phục vụ người dân đến khám và điều trị bệnh tại Trung tâm Y tế.

Trân trọng./v

Nơi nhận:

- Như trên;
- Sở Y tế (để báo cáo);
- Ban Giám đốc;
- Phòng Tài chính- Kế toán;
- Lưu: VT, TCHC (Th).

GIÁM ĐỐC



Phan Quang Toàn



SỞ Y TẾ TP HỒ CHÍ MINH
TRUNG TÂM Y TẾ
KHU VỰC THUẬN AN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 26 /TM-TTYT

Lái Thiêu, ngày 13 tháng 7 năm 2026

V/v Mời họp bàn giao mặt bằng nhà
giữ xe cho TTYT khu vực Thuận An

THƯ MỜI

Kính gửi:

- Đại diện Công ty TNHH Ngọc Hùng;
- Đại diện Công ty TNHH Hưng Khôi;
- Đại diện Đơn vị quản lý/giữ xe hiện tại;

Để triển khai thực hiện công tác chuyển giao và bàn giao mặt bằng nhà giữ xe cho Trung tâm Y tế khu vực Thuận An quản lý, sử dụng theo đúng kế hoạch.

Nay Trung tâm Y tế khu vực Thuận An, trân trọng kính mời Đại diện Quý công ty và Đơn vị tham dự buổi họp phối hợp triển khai công tác bàn giao.

Thông tin chi tiết về buổi họp như sau:

Thời gian: 09 giờ 00, ngày 14 tháng 07 năm 2026,

Địa điểm: Phòng Họp Ban Giám đốc (Tầng 3, Khu văn phòng của Trung tâm Y tế khu vực Thuận An).

Nội dung làm việc:

1. Kiểm tra, đánh giá hiện trạng thực tế mặt bằng và cơ sở vật chất kỹ thuật của nhà giữ xe trước khi bàn giao.
2. Thống nhất mốc thời gian bàn giao chính thức mặt bằng cho TTYT khu vực Thuận An.

Thành phần tham dự:

- Ban giám đốc TTYT khu vực Thuận An.
- Phòng TCHC.
- Đại Công ty Ngọc Hùng.
- Đại diện Công ty Hưng Khôi.
- Đại diện phụ trách của Đơn vị giữ xe.

Nay Trung tâm Y tế khu vực Thuận An đề nghị đến làm việc đúng thời gian và địa điểm nêu trên, chuẩn bị các hồ sơ, giấy tờ có liên quan nêu trên để thực hiện công tác bàn giao. ✓

Nơi nhận:

- 05 TYT;
- Lưu: VT, TCHC(Th)

GIÁM ĐỐC

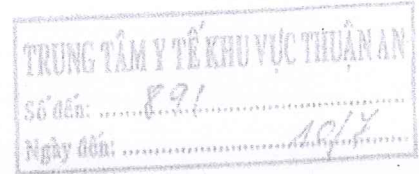


Phan Quang Toàn

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 09 Tháng 07 Năm 2026

Số: 24 / CV-HK

V/v cty Hưng Khôi tạm ngưng giữ xe trong
khu nhà xe Xã Hội Hoà



THÔNG BÁO

Kính gửi: TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC THUẬN AN

Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Hưng Khôi cảm ơn sự hợp tác của quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Trong khoảng thời gian từ tháng 8/2025 đến nay công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Hưng Khôi đã nhận lại mặt bằng nhà xe, cửa hàng tiện lợi và căn tin sau khi công ty Ngọc Hùng hết hạn hợp đồng ký với Trung Tâm Y Tế (31/07/2025) để quản lý và bảo trì bảo dưỡng, trong đó khu nhà xe vẫn còn hoạt động giữ xe cho người bệnh đến khám tại TTYT. Tuy nhiên, khu nhà xe có liên quan đến hồ sơ pháp lý của khu Xã Hội Hoà do đó nhà xe sẽ không nhận giữ xe kể từ ngày 15/7/2026 để hoàn thiện hồ sơ pháp lý cùng với khu Xã Hội Hoà theo hướng dẫn của các ban ngành (đang thực hiện) tránh phát sinh những rủi ro khác.

Vì vậy bằng văn bản này, công ty CP ĐT & PT Hưng Khôi thông báo đến TTYT khu vực Thuận An để có hướng sắp xếp chỗ giữ xe và cử người trông giữ xe cho bệnh nhân đến TTYT để khám chữa bệnh.

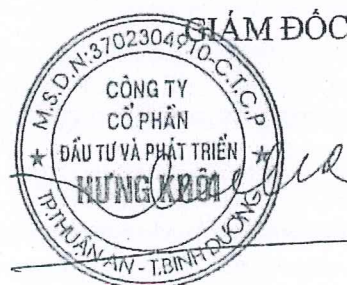
Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

Chuyên
- TTHC
- Lưu
13/7/26
Mia

Ngày 09 tháng 07 năm 2026



Nguyễn Thu Hà

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ
PHÁT TRIỂN HƯNG KHÔI

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

TP. Hồ Chí Minh, Ngày 14 Tháng 07 Năm 2026

Số: 25 / CV-HK

V/v Cty Hưng Khôi tạm ngưng giữ xe trong
khu nhà xe Xã Hội Hoá

TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC THUẬN AN
Số đến: 906
Ngày đến: 14/7

Kính gửi: TRUNG TÂM Y TẾ KHU VỰC THUẬN AN

Công ty CP Đầu Tư và Phát Triển Hưng Khôi cảm ơn sự hợp tác của quý cơ quan trong thời gian vừa qua.

Theo như thông báo số 24/CV-HK ngày 09/07/2026 của công ty Cổ Phần Đầu Tư và Phát Triển Hưng Khôi gửi đến Trung Tâm Y Tế khu vực Thuận An về việc nhà xe tạm ngưng không nhận giữ xe từ ngày 15/07/2026 vì khu nhà xe có liên quan đến hồ sơ pháp lý của khu Xã Hội Hoá, và để tránh phát sinh những rủi ro khác, công ty CPĐT & PT Hưng Khôi đã yêu cầu Trung Tâm Y Tế sắp xếp chỗ giữ xe mới (ngoài khu vực nhà xe) và tổ chức trông giữ xe cho người dân đến TTYT để khám chữa bệnh.

Công trình nhà xe là tài sản của công ty CPĐT & PT Hưng Khôi đầu tư 100% vốn và đã được các Cơ Quan, Sở, Ban Ngành thuộc UBND tỉnh Bình Dương phê duyệt và cấp phép xây dựng, hoàn công đưa vào sử dụng. Do đó công ty CPĐT & PT Hưng Khôi sẽ tạm đóng cửa nhà xe để sửa chữa, bảo hành bảo trì trong thời gian chờ hoàn thiện hồ sơ pháp lý cùng với khu Xã Hội Hoá theo hướng dẫn của các ban ngành.

Ngoài ra công ty CPĐT & PT Hưng Khôi đã gửi đơn cầu cứu số 26/CV-HK ngày 14/07/2026 đến Chủ Tịch UBND phường Lái Thiêu Nguyễn Hữu Châu.

Chân thành cảm ơn và trân trọng kính chào.

Nơi nhận:

- Như trên
- Lưu

Ngày 14 tháng 07 năm 2026

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thu Hà

1. *[Faint, illegible text]*

2. *[Faint, illegible text]*

3. *[Faint, illegible text]*

4. *[Faint, illegible text]*

5. *[Faint, illegible text]*

6. *[Faint, illegible text]*

7. *[Faint, illegible text]*

8. *[Faint, illegible text]*

9. *[Faint, illegible text]*

10. *[Faint, illegible text]*

11. *[Faint, illegible text]*

12. *[Faint, illegible text]*

13. *[Faint, illegible text]*

14. *[Faint, illegible text]*

15. *[Faint, illegible text]*

16. *[Faint, illegible text]*

17. *[Faint, illegible text]*

18. *[Faint, illegible text]*

19. *[Faint, illegible text]*

20. *[Faint, illegible text]*

21. *[Faint, illegible text]*

22. *[Faint, illegible text]*

23. *[Faint, illegible text]*

24. *[Faint, illegible text]*

25. *[Faint, illegible text]*

26. *[Faint, illegible text]*

27. *[Faint, illegible text]*

28. *[Faint, illegible text]*

29. *[Faint, illegible text]*

30. *[Faint, illegible text]*